

## *Några råd till dig som flyttar*

Det är mycket att tänka på när man ska flytta från sin lägenhet. För att underlätta för dig har vi sammanställt de viktigaste punkterna.

### **Besiktning**

Vi gör oftast två besiktningar. En strax efter uppsägning för att kolla eventuellt renoveringsbehov och en slutbesiktning vid överlämningen av lägenheten.

Vi kontaktar er om vi tycker att vi behöver göra en förbesiktning. Ni har sen ansvar att i god tid boka slutbesiktningen med oss. Bra om besiktning kan ske någon dag/dagar innan sista datumet ifall något behöver åtgärdas i lägenheten.

På besiktningen går vi igenom hela lägenheten och samtliga nycklar skall då överlämnas. Du som utflyttande hyresgäst måste närvara vid denna besiktning. Ni får högst vara 2 personer vid detta tillfälle.

Vid slutbesiktningen kontrollerar vi att man har återställt lägenheten i det skick den var när man flyttade in. Se därför till att all utrustning som tillhör lägenheten finns på plats, exempelvis dörrar, badrumsskåp, lampputtag, persienner, gardinbeslag, fryslådor, hatthylla mm. Vi noterar alla eventuella fel och brister som ni kan bli ersättningsskyldig för. Finns det onormalt slitage och skador är ni skyldig att betala för reparationskostnaderna. Förstörd parkett, spricka i handfat, hål i dörrar, trasig inredning i vitvaror, saknad inredning och tapetfläckar är exempel på sådana skador. Eller skador som uppstått pga av husdjur eller rökning.

Egna förändringar måste återställas om vi så begär, exempelvis om ni har målat en fondvägg eller om ni har installerat en egen tvätt- och diskmaskin. Kom ihåg att arbetet skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Tänk även på att ta bort eventuella klistermärken på väggar/kakel och att alla krokar, spikar och skruvar i väggarna skall tas bort. Blir det hål efter era krokar och uppsättningar skall ni på bästa sätt återställa väggen.

### **Städning**

Lägenheten måste vara städad till slutbesiktningen. Vi rekommenderar er att anlita ett städbolag då det är mycket som skall hinnas med när man flyttar. Tänk på att ni får utnyttja RUT-avdrag vilket gör att en flyttstädning ofta blir prisvärd.

Vi gör alltid en full städkontroll och tar inte hänsyn till hur städningen var i lägenheten när du flyttade in.

Även förråd och utrymmen utanför lägenheten måste tömmas och städas. Finns det uteplats, balkong eller trädgård till lägenheten skall även dessa vara uppsnyggade och tömda. En trädgård skall lämnas klippt och ogräsrensad.

Skulle det visa sig att städningen har brister måste dessa åtgärdas snarast efter besiktning.

Antingen att den utflyttande gör det själv eller anlitar ett städbolag.

Om vi pga bristande städning måste göra en ny besiktning tar vi ut en avgift för det på 1 250 kr. Det är därför viktigt att allt är helt klart till slutbesiktningen.

### **Utflyttning och nycklar**

Alla nycklar ska återlämnas, även kopior du eventuellt själv har gjort. Du skall alltid lämna nycklarna till din **besiktningsman**, aldrig direkt till den nya hyresgästen. Kom också ihåg att lämna tillbaka garage- och förrådsnycklar, nycklar till tvättstugan, tvättcylindrar och postfack med mera.

Om inget annat har avtalats går nycklarna sen vidare till ny hyresgäst direkt efter besiktningen. Saknas det någon nyckel kommer vi att bli tvungna att byta lås och den utflyttande får då betala minst ca 3 500 kr /per lås och nyckelpar. Säg i så fall till om det i god tid så att vi kan planera in ett låsbyte.

### **Skräp**

När man flyttar är det vanligt att man upptäcker att en hel del behöver slängas. Tänk då på att det **inte är okej att slänga några grovsopor bland de vanliga soporna**.

Ni måste se till att ta med och slänga exempelvis kartonger, gamla möbler, elektronik, textilier, husgeråd etc till sopstationen och **INTE** vid de vanliga sopkärlen eller någon annanstans på fastigheten.

### **El/Vatten**

Glöm inte att säga upp ditt el-abonnemang. Detta görs till det datum som du har uppsägningstid till eller om det finns ny hyresgäst som vill och kan ta över lägenheten tidigare.

Om du själv står för vattnet eller renhållning är det även viktigt att anmäla din flytt till

Kommunens V/A/renhållnings-avdelning samt att läsa av vattenmätaren för att få en korrekt sluträkning.

### **Telefon/Bredband/Försäkring**

Beställ flyttning av telefon och bredband i god tid.

Glöm inte att uppdatera din hemförsäkring till ditt nya boende.

### **Flyttanmälan**

När du flyttar ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket (<https://skatteverket.se/flytta>) så att du får rätt folkbokföringsadress. Gör din anmälan i förväg eller senast en vecka efter flytten.

Skatteverket sprider din nya adress till samtliga myndigheter och även till många företag. Vill du ha eftersändning av din post får du beställa det hos Svensk adressändring.

# Städtips

## Badrummet

### Toalett

Rengör toalettstolens in- och utsida, även bakom. Glöm inte kröken! Se till att få bort allt kalk.

### Tvättstall

Rengör tvättstället, samt undersidan och röret! Viktigt också att alla kalkrester skall bort både från blandare och tvättstall i alla våtutrymmen. Rengör även vattenlåset.

### Badkar/Duschörna

Rengör badkarets insida. Ta av fronten och rengör bakom och under badkaret. **Rensa golvbrunnen.**

### Tvättutrustning

Tvättmaskin och torktumlare skall rengöras både invändigt och utvändigt. Glöm inte att tömma filter och rengöra tvättmedelsfack.

## Köket

### Spis och ugn

Rengör plattorna, dess kanter och ovansidan av spisen. Gör rent galler och plåtar. Dra fram spisen och städa bakom så att väggar, golv och sidorna på spisen blir rena. Köksfläkten (eller ventil) ska rengöras in- och utvändigt. Ta loss fläktfiltret och rengör. Rengör ugnen och värmeskåpet.

### Kyl och frys

Stäng av kyl och frys. Frosta av – men använd inte skarpa föremål som kan orsaka skador. Torka rent. Låt dörrarna stå öppna efter rengöring! Dra till sist ut Kyl/frys för att rengöra bakom, låt den sedan vara utdragen fram tills besiktningen så att det är lätt att se att det är städat bakom.

### Diskmaskin

Skall vara avtorkad utvändigt och rengjord invändigt, glöm inte diskmedelsfacket. Köp gärna särskild rengöringstablett och kör ett rengöringsprogram.

### Diskbänk, skåp, väggar och golv

Tvätta diskbänk och vask. Rengör skärbrädans över- och undersida.

Torka av och tvätta skåpen in- och utvändigt, liksom dörrarnas ovankanter. Glöm inte att torka av både ovan och undersidan på skåpen. Rengör kaklet och ta bort eventuell kakeldekor. Rengör också golv, lister, väggar och tak. Spänn även eventuellt alla lösa skruvar till gångjärn och beslag till köksskåpen.

## Rummen

Heltäckningsmattor, som du själv lagt in, får inte finnas kvar. Ta bort alla eventuella klisterrester. Torka golv, golvlister och innerdörrar, liksom ovankanter på dörrar och dörrlister. Eluttag och strömbrytare ska också torkas av. Väggar och tak ska rengöras från damm. Putsa fönstren både på insidan, utsidan och emellan. Fönstersnickerier ska förstås också tvättas. Finns det persienner ska dessa också göras rena. Elementen rengörs – även bakom. Torka ur garderobernas backar och hyllor, samt ovanpå skåpen! Glöm inte ventilationsgaller dessa skall också rengöras.



# Checklista

## kök

- Väggar
- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Ventil
- Belysning
- Eluttag
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt, bakom
- Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- Kryddhylla
- Kyl, sval och frys (även bakom)
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Bänkskivor
- Diskbänk
- Golvlister
- Golv
- Tak

## Badrum/Tvätt

- Väggar
- Tak
- Belysning
- Badrumsskåp
- Ventil
- Spegel
- Badkar
- Toalettstol (även bakom)
- Tvättställ, blandare
- Dusch och duschväggar, blandare
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvbrunn
- Golv
- Badkar, under och bakom, speciellt viktigt att golvbrunnen blir rensad!
- Ev torkskåp, in- och utvändigt
- Ev tvättbänk,

- Ev tvättmaskin, filter, knappar, tvättmedelsfacket, avtorkad ovanpå
- Ev torktumlare, filter, knappar, tömd på vatten, avtorkad utanpå
- Ev Värmepanna, skall dammas och torkas

## Rum

- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Garderober in- och utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar skall avtorkas både ovanpå och på sidorna. Även handtagen skall rengöras. Glöm inte ytterdörren!
- Golvlister
- Golv
- Trösklar
- Alla spikar, krokar, skruvar och klistermärken skall tas bort
- Ventilationsventiler/filter skall rengöras in och utvändigt
- Källar-/vindsförråd, dessa skall vara tömda, och avsopade
- Balkong, tömmas och städas
- Trädgård/uteplats, skall klippas och rensas från ogräs
- Garage, skall tömmas och städas

