

Några råd till dig som flyttar

Det är mycket att tänka på när man ska flytta från sin lägenhet. För att underlätta för dig har vi sammanställt de viktigaste punkterna.

Besiktning

Vi gör ibland två besiktningar vid in- och utflyttning. En strax efter uppsägning och en slutbesiktning vid överlämningen av lägenheten. Vi kontaktar er om vi tycker att vi behöver göra en förbesiktning och ni till oss för att boka slutbesiktningen. Den första besiktningen är till för att dels informera er om våra rutiner och dels för att vi ska kunna bilda oss en uppfattning av lägenhetens eventuella renoveringsbehov.

Se till att ni kontaktar oss i god tid för att bestämma när du vill lämna över nycklar och gå igenom lägenheten (slutbesiktningen). Skulle något vara fel under slutbesiktningen kan det vara bra att vara ute i god tid så att ni själva kan hinna åtgärda skadan/felet. Dock tar vi ut en avgift om vi måste göra en ombesiktning.

Vid slutbesiktningen kontrollerar vi att man har återställt lägenheten i det skick den var när man flyttade in. Se därför till att all utrustning som tillhör lägenheten finns på plats, exempelvis dörrar, badrumsskåp, lampputtag, persienner, gardinbeslag och hatthylla mm. Vi noterar alla eventuella fel och brister som ni kan bli ersättningsskyldig för. Finns det onormalt slitage och skador är ni skyldig att betala för reparationskostnaderna. Förstörd parkett, hål i dörrar och tapetfläckar är exempel på sådana skador.

Ej sanktionerade förändringar måste återställas om vi så begär. (exempelvis en fondvägg som vi inte gett tillåtelse till)

Har ni installerat egen tvätt- eller diskmaskin måste ni återställa allt till ursprungligt skick. Kom ihåg att arbetet skall utföras på ett fackmannamässigt sätt!

Tänk även på att ta bort eventuella klistermärken på väggar/kakel och att alla krokar, spikar och skruvar i väggarna skall tas bort.

Städning

Lägenheten måste vara städad till slutbesiktningen. Vi gör alltid en full städkontroll och tar inte hänsyn till hur städningen var i lägenheten när du flyttade in.

Glöm inte förråd utanför lägenheten, även eventuellt garage som måste tömmas och städas. Finns det uteplats, balkong eller trädgård till lägenheten skall även dessa vara uppsnyggade/tömnda. En trädgård skall lämnas klippt och ogräsrensad.

Skulle det visa sig att städningen har brister kommer vi att debitera dig för städkostnaden. Vi anlitar då en städfirma som ni får bekosta, alternativt kan vi göra en ombesiktning mot en avgift men det går bara om tid finns innan nästa hyresgäst ska in. Vi rekommenderar er att anlita ett städbolag då det är mycket som skall hinnas med när man flyttar. Tänk på att ni får utnyttja RUT-avdrag vilket gör att en flyttstädning blir prisvärd.

Utflyttning och nycklar

Alla nycklar ska återlämnas, även kopior du eventuellt själv har gjort. Du skall alltid lämna nycklarna till din **besiktningsman Anna Björklund 0733-508177**, aldrig direkt till den nya hyresgästen. Kom också ihåg att lämna tillbaka garage- och förrådsnycklar, nycklar till tvättstugan, cykel- och barnvagnsrum med mera.

Skräp

När man flyttar är det vanligt att man upptäcker att en hel del behöver slängas. Tänk då på att det **inte är okej att slänga några grovsopor bland de vanliga soporna.**

Ni måste alltså se till att ta med och slänga exempelvis kartonger, gamla möbler, elektronik, textilier, husgeråd etc till sopstationen och **INTE** vid de vanliga sopkärlen eller någon annanstans på fastigheten.

El/Vatten

Glöm inte att säga upp ditt el-abonnemang.

Om du själv står för vattnet eller renhållning är det även viktigt att anmäla din flytt till Kommunens V/A/renehållnings avdelning samt att läsa av vattenmätaren för att få en korrekt sluträkning.

Telefon/Bredband/Försäkring

Beställ flyttning av telefon och bredband i god tid.

Glöm inte att uppdatera din hemförsäkring till ditt nya boende.

Flyttanmälan

När du flyttar ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket (<https://skatteverket.se/flytta>) så att du får rätt folkbokföringsadress. Gör din anmälan i förväg eller senast en vecka efter flytten. Skatteverket sprider din nya adress till samtliga myndigheter och även till många företag. Vill du ha eftersändning av din post får du beställa det hos Svensk adressändring.



Städtips

Badrummet

Toalett

Rengör toalettstolens in- och utsida, även bakom. Glöm inte kröken!

Tvättställ

Rengör tvättstället, samt undersidan och röret! Viktigt också att alla kalkrester skall bort både från blandare och tvättställ i alla våtutrymmen. Rengör även vattenlåset.

Badkar/Duschörna

Rengör badkarets insida. Ta av fronten och rengör bakom och under badkaret. *Rensa golvbrunnen.*

Tvättutrustning

Tvättmaskin och torktumlare skall rengöras både innvändigt och utvändigt. Glöm inte att tömma filter och rengöra tvättmedelsfack.

Köket

Spis och ugn

Rengör plattorna, dess kanter och ovansidan av spisen. Gör rent galler och plåtar. Dra fram spisen och städa bakom så att väggar, golv och sidorna på spisen blir rena. Köksfläkten (eller ventil) ska rengöras in- och utvändigt. Ta loss fläktfiltret och rengör. Rengör ugnen och värmeskåpet.

Kyl och frys

Stäng av kyl och frys. Frosta av – men använd inte skarpa föremål som kan orsaka skador. Torka rent. Låt dörrarna stå öppna efter rengöring!

Diskmaskin

Skall vara avtorkad utvändigt och rengjord innvändigt, glöm inte diskmedelsfacket.

Diskbänk, skåp, väggar och golv

Tvätta diskbänk och vask. Rengör skärbrädans över- och undersida.

Torka av och tvätta skåpen in- och utvändigt, liksom dörrarnas ovankanter.

Rengör kaklet och ta bort eventuell kakeldecor. Rengör också golv, lister, väggar och tak.

Spänn även eventuellt alla lösa skruvar till att gångjärn och beslag till köksskåpen.

Rummen

Heltäckningsmattor, som du själv lagt in, får inte finnas kvar. Ta bort alla eventuella klisterrester. Torka golv, golvlister och innerdörrar, liksom ovankanter på dörrar och dörrlister. Eluttag och strömbrytare ska också torkas av. Väggar och tak ska rengöras från damm. Putsa fönstren både på insidan, utsidan och emellan. Fönstersnickerier ska förstås också tvättas. Finns det persienner ska dessa också göras rena. Elementen rengörs – även bakom. Torka ur garderobernas backar och hyllor, samt ovanpå skåpen! Glöm inte ventilationsgaller, dessa skall också rengöras. Glöm inte förråd!



Checklista

kök

- Väggar
- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Ventil
- Belysning
- Eluttag
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt, bakom
- Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- Kryddhylla
- Kyl, sval och frys
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Bänkskivor
- Diskbänk
- Golvlister
- Golv
- Tak

Badrum/Tvätt

- Väggar
- Tak
- Belysning
- Badrumsskåp
- Ventil
- Spegel
- Badkar
- Toalettstol
- Tvättställ
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvbrunn
- Golv
- Badkar, under och bakom, speciellt viktigt att golvbrunnen blir rensad!
- Ev torkskåp, in- och utvändigt
- Ev tvättbänk,
- Ev tvättmaskin, filter, knappar, tvättmedelsfacket, avtorkad ovanpå

- Ev torktumlare, filter, knappar, tömd på vatten, avtorkad utanpå
- Ev Värmepanna, skall dammas och torkas

Rum

- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Garderober in- och utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar skall avtorkas både ovanpå och på sidorna. Även handtagen skall rengöras. Glöm inte ytterdörren!
- Golvlister
- Golv
- Trösklar
- Alla spikar, krokar, skruvar och klistermärken skall tas bort
- Ventilationsventiler skall rengöras in och utvändigt
- Källar-/vindsförråd, dessa skall vara tömda, och avsopade
- Balkong, tömmas och städas
- Trädgård/uteplats, skall klippas och rensas från ogräs
- Garage, skall tömmas och städas

